URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Dn. 30.10.2024 (3)
WPŁYNĘŁO
Nr rej. ..... Zał. .....

30.10.2024

31.10.2024 WPŁYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (13)
Dnia 2024 -10- 29
Załączniki szt. 4

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nr rejestru (1) DK/291221/2024

Nazwa: Prezydent Miasta Białegostoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: ALSEVA PRO Sp. Z o.o.....
Kraj: Polska..... Województwo: małopolskie.....
Powiat: M. Kraków ..... Gmina: Kraków.....
Ulica: Zakliki z Mydlnik..... Nr domu: 14A..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: Kraków..... Kod pocztowy: 30-148.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] wniosek do Planu Ogólnego, stanowiący załącznik do niniejszego pisma.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

  Zał. 1 – Wniosek do Planu Ogólnego

  Zał. 2 - Zakres wnioskowanego obszaru

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Prokurent Zarządu Kamil Solarz [redacted] Data: .....28.10.2024r.....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik 1

WNIOSEK

do Planu Ogólnego

Działając w imieniu firmy ALSEVA PRO Sp. z o.o. z grupy Sunly, z siedzibą w Krakowie, w związku z Obwieszczeniem Prezydenta Białegostoku z dnia 6 września w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Białegostoku (uchwała Nr IV/49/24 Rady Miasta Białystok z dnia 20 czerwca 2024 r.) **wnioskujemy o możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii, o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW** na obszarach wyznaczonych w Załączniku nr 2.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758), tereny elektrowni słonecznej dopuszczono w strefach:

***SU** – strefa usługowa*
***SH** – strefa handlu wielkopowierzchniowego*
***SR** – strefa produkcji rolniczej*
***SO** – strefa otwarta*

tereny lokalizowania magazynów energii dopuszczono w strefach:

***SU** – strefa usługowa*
***SH** – strefa handlu wielkopowierzchniowego*

oraz tereny produkcji dopuszczono w strefach:

***SP** – strefa gospodarcza*
***SI** – strefa infrastrukturalna*
***SP** – strefa górnictwa*

Interpretując wskazane profile funkcjonalne stref planistycznych literalnie do przeznaczenia terenów stosowanych w projekcie planu miejscowego, określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404) w terenach produkcji zawierać się mogą: tereny produkcji przemysłowej, **tereny produkcji energii, tereny składów i magazynów**, tereny przemysłu portowego. Taka interpretacja ma zasadnicze znaczenie dla zachowania jednoznaczności i spójności między dokumentami planistycznymi.

Po przeprowadzonych analizach miasta Białegostoku pod kątem m.in. odległości od Głównego Punktu Zasilającego, klas gruntów, ukształtowania terenu, uwarunkowań przyrodniczych oraz uzbrojenia terenu, **zwracamy się z prośbą o wprowadzenie powyższych stref na obszarach z załącznika graficznego** w zależności od potrzeb i strategii rozwoju lokalnego gminy.

Dodatkowo wnosimy o dopuszczenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które towarzyszą inwestycjom odnawialnych źródeł energii i stanowią ich integralną część.

Możemy zaliczyć do nich m.in. stacje transformatorowe (GPO, GPZ), doziemne sieci elektroenergetyczne średnich, wysokich i najwyższych napięć stanowiące przyłącza elektroenergetyczne.

Magazyny energii elektrycznej stanowią istotny element w kontekście planowania przestrzennego. Pragniemy nadmienić, ze ich implementacja w dokumentach planistycznych nie tylko umożliwia gminom wspieranie krajowego systemu energetycznego, ale także przyczynia się do kształtowania ich wizerunku jako proekologicznych jednostek, zwracających uwagę na ekologiczne i zdrowotne aspekty życia mieszkańców. Dzięki magazynom, gminy mogą aktywnie wspierać rozwój odnawialnych źródeł energii oraz wykorzystywać energię w bardziej efektywny sposób, co ma bezpośredni wpływ na obniżenie kosztów energii dla mieszkańców oraz instytucji publicznych. Chcielibyśmy podkreślić, że zainstalowanie magazynów energii na wyznaczonych obszarach stanowi wyjątkowo korzystne rozwiązanie. Ta inicjatywa przyczyni się do zrównoważonego rozwoju oraz wspierania ekologicznych praktyk energetycznych w gminnej społeczności. Główne korzyści ze stosowania magazynów energii to między innymi: zwiększenie ilości energii dostarczonej do sieci przy tej samej infrastrukturze przyłączeniowej, obniżenie mocy transferowanej energii w czasie szczytowej generacji – dostosowanie mocy i energii do wymagań operatora sieci, czy zwiększenie możliwości przyłączenia nowych źródeł OZE do tej samej infrastruktury dystrybucyjnej i przesyłowej.

Alseva jako generalny wykonawca farm PV, zapewnia kompleksową obsługę w zakresie projektowania oraz realizacji wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych na terenie całego kraju. Realizujemy inwestycje zarówno dla klientów indywidualnych, instytucjonalnych, jak i dla instytucji finansowych. Nasza podstawowa działalność polega na przygotowaniu formalno-technicznym projektu oraz budowie farm fotowoltaicznych pod klucz, tzn. projektujemy i budujemy elektrownie PV dzierżawiąc grunty od osób fizycznych, gmin i innych instytucji. Spółka poprzez bardzo dynamiczny rozwój, autentyczność oraz wiarygodność utrzymuje pozycję jednego z liderów branży. W Polsce niezbędne jest wdrażanie Odnawialnych Źródeł Energii, które pozwolą obniżyć emisję szkodliwych gazów cieplarnianych. Elektrownie fotowoltaiczne są bezobsługowe, wykonane z dobrej jakości komponentów, których okres żywotności to minimum 25 lat. Co najważniejsze, paliwo jest darmowe, a koszt wyprodukowanej energii nie jest uzależniony od cen surowców. Elektrownia fotowoltaiczna dzięki braku spalania paliw nie emituje zanieczyszczeń do środowiska oraz odpadów. Ponadto nie istnieje potrzeba wprowadzania dodatkowych rozwiązań łagodzących zmiany klimatu wywołane przez elektrownię fotowoltaiczną, ponieważ ona sama wpływa na poprawienie warunków środowiskowych i klimatycznych wywołanych przez inne źródła. Kolejnym argumentem przemawiającym na korzyść instalacji fotowoltaicznych jest produkcja energii w każdych warunkach pogodowych, nawet w pochmurne dni.

Powyższe rozwiązania pozwolą na współpracę w zakresie realizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii z gminą, właścicielami gruntów oraz mieszkańcami.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

[redacted]

Z poważaniem,

Prokurent Zarządu

Kamil Solarz

ZAŁĄCZNIK 2 - ZAKRES WNIOSKOWANYCH DZIAŁEK POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII - ELEKTROWNIE SŁONECZNE Z MAGAZYNAMI ENERGII

sunly

N
W E
S

Dobrzyniewo Duże
Zawady
Białostoczek Płn.
Pietrasze
Bagnówka
Baciuczki
Wysoki Stoczek
Białostoczek Wsch.
Wygoda
Antoniuk
Pieczurki
Bojary
Starosielce Płn.
Marczuk
Śródmieście
Skorupy
Przemysłowy
Starosielce Płd.
Bema
Mickiewicza
Ścianka
Dojlidy
Nowe Miasto
Krywlany
Dojlidy Górne
Choroszcz
TURCZYN
Juchnowiec Kościelny

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

LEGENDA

- Granica Miasta
- Granica obrębów
- Wnioskowane obszary na działkach pod elektrownie słoneczne z magazynami energii

0 0,5 1 1,5 2 km

ZAŁĄCZNIK 2 - ZAKRES WNIOSKOWANYCH DZIAŁEK POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII - ELEKTROWNIE SŁONECZNE Z MAGAZYNAMI ENERGII

sunly

N
W E
S

Dobrzyniewo Duże

Choroszcz

Zawady

Wesołe

Antoniuk

Marczuki

Starosielce Płn.

1
2
3
4
5
6
7
8

LEGENDA

- Granica Miasta
- Granica obrębów
- Wnioskowane obszary na działkach pod elektrownie słoneczne z magazynami energii

0 250 500 750 1 000 m

ZAŁĄCZNIK 2 - ZAKRES WNIOSKOWANYCH DZIAŁEK POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII - ELEKTROWNIE SŁONECZNE Z MAGAZYNAMI ENERGII

sunly

Śródmieście

Mickiewicza

Dojlidy

Supraśl

SOBOLEWO

Krywlany

Dojlidy Górne

9

10

11

12

13

14

15

16

N

W

E

S

LEGENDA

- Granica Miasta
- Granica obrębów
- Wnioskowane obszary na działkach pod elektrownie słoneczne z magazynami energii

0 250 500 750 1 000 m